

## I Avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused

1. Enampakkumisel võuvad osaleda kõik füüsilised ja juriidilised isikud.
2. Müügiobjektidega tutvumine toimub OÜ Helme Teenus juhatajaga kokkulepitud ajal.
3. Kõik enampakkumisel osalejad tõendavad pakkumust esitades allkirjaga, et nad on teadlikud enampakkumisele tuleva korteriomandi seisukorrast ning ei oma selles osas Helme valla suhtes pretensioone.
4. Müügilepingu sõlmimise kulud, s.h notaritasu ja kõik kinnisomandi üleandmisega seotud kulud, jäävad ostja kanda.
5. Korteriomandi jooksva kuu kulud tasub vallavalitsus, kui müügileping sõlmitakse pärast kuu 15.-ndat kuupäeva ja ostja, kui müügileping sõlmitakse enne 15.-ndat kuupäeva.
6. Enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda tagatisraha 10% korteriomandi alghinnast Helme vallavalitsuse arvelduskontole EE842200001120078924 (Swedbank) või EE301010202007042008 (SEB Pank) hiljemalt pakkumuste avamise päeva kella 9.00-ks. Pakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha arvatakse ostuhinnast maha, teistele pakkumises osalenutele tagastatakse tagatisraha kolme tööpäeva jooksul.
7. Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses Helme vallavalitsuse arvelduskontole hiljemalt üks tööpäev enne notariaalse müügilepingu sõlmimist. Tasumiseks loetakse ostusumma laekumist arvelduskontole.
8. Enampakkumise tulemuste kinnitamise päeva ja notariaalse müügilepingu sõlmimise päeva vahele jäetakse kuni 15 kalendripäeva. Sobiv ajavahemik lepatakse kokku enampakkumise võitjaga.
9. Pakkumus tuleb esitada kirjalikult enampakkumise kuulutuses märgitud tähtjaks (s t mitte postitemplit, vaid laekumist) Helme vallavalitsusele aadressil Tartu tn 20 68606 Tõrva linn või digitaaselt allkirjastatult aadressil [postipoiss@helme.ee](mailto:postipoiss@helme.ee) . Hilinenud pakkumusi ei arvestata. Pakkumus esitatakse kinnises ümbrikus, ümbrikule märgitakse korteriomandi aadress, mille kohta pakkumus tehakse. Kõik pakkumused registreeritakse nende saabumise järjekorras (kuupäev, kellaaeg) .
10. Pakkumus peab sisaldama:
  - 10.1. osaleja nime, registri- või isikukoodi, postiaadressi, kontakttelefoni;
  - 10.2. korteriomandi nimetuse, mille enampakkumisel soovitakse osaleda;
  - 10.3. nõusolekut enampakkumisel osalemiseks kehtestatud müügitingimustega;
  - 10.4. juriidiliste isikute puhul tuleb avaldusele täiendavalt lisada esindaja nimi ja isikukood.

10.5. pakkumuse summa sõnadega ja numbritega märgituna.

11. Enampakkumisele lubatakse isikud, kes on õigeaegselt esitanud käesolevates tingimustes toodud nõuetekohase pakkumuse ja on kinnitanud oma nõusolekut kehtestatud müügitingimustega.

12. Müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist pakkujaga, kes pakkus kõige kõrgema ostuhinna.

13. Kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobumisel müügilepingu sõlmimisest võib enampakkumise komisjon teha vallavalitsusele ettepaneku sõlmida müügileping enampakkumisel kõrgemale pakkumusele eelneva pakkumuse teinud osalejaga.

14. Müügilepingu sõlmimisest loobumiseks loetakse ka käesoleva tingimuste punktis 7 nimetatud ajaks ostuhinna tasumata jätmist või enampakkumise võitjale teatatud ajal notariaalse müügilepingu sõlmimata jätmist.

## **II. Avaliku kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord**

1. Enampakkumisest osavõtvad isikud kantakse registreerimislehele.

2. Kõik õigeaegselt pakkumuse esitanud pakkujad võivad pakkumuste avamisel osaleda kas ise või volitatud esindaja kaudu. Pakkumuste avamine toimub valla veebilehel avaldatud ajal ja kohas. Kohalviibijad on kohustatud enampakkumise ajal alluma enampakkumise läbiviija korraldustele.

3. Enampakkumise läbiviija teatab osalejate andmed ja nende osalejate pakkumused.

4. Pakkumuste avamise kohta koostatakse protokoll (pakkuja nimed, pakkumuste summad). Enampakkumise tulemustega protokoll esitatakse vallavalitsusele kinnitamiseks, kes kinnitab tulemused ja otsustab lepingu sõlmimise hiljemalt 15 tööpäeva jooksul enampakkumise toimumisest.

5. Kui laekub kaks või enam võrdset kõrgeimat pakkumust, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumuse teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumus kolme tööpäeva jooksul. Kui kindlaksmääratud ajaks ei tee pakkujad täiendavat pakkumust, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.

6. Enampakkumise protokollile kirjutavad alla komisjoni liikmed.

7. Enampakkumine loetakse nurjunuks, kui enampakkumisele ei laeku ühtegi pakkumust.

8. Pärast enampakkumise läbiviimist on enampakkumises osalejatel võimalik esitada proteste enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise komisjonile kolme tööpäeva jooksul arvates pakkumiste avamisest.

9. Otsuse esitatud protestide põhjendatuse kohta teeb enampakkumise komisjon.

10. Kui enampakkumine tunnistatakse nurjunuks, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või eduka pakkujaga lepingut ei sõlmita, otsustab korraldaja, kas korraldada uus enampakkumine, võõrandada vara otsustuskorras või käsutada seda muul viisil.