



HELME VALLAVOLIKOGU

OTSUS
Tõrva

26. aprill 2017 nr 18

Kalda maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Helme Vallavolikogu 28.03.2007 otsusega nr 11 kehtestati Linna külas asuva Kalda maaüksuse (katastrinumber 20301:004:1440) ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kinnistu jagamine kruntideks, kruntide ehitusõiguse ja hoonestusalade määramine, ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete ja vajadusel keskkonnatingimuste seadmine, miljööväärtusega hoonestusala määramise ning selle kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, kujade, tehnovõrkude ja –rajatiste asukohta, juurdepääsu-, liiklus- ja parkimiskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning vajalike servituutide määramine. Planeeringuala suurus 13,8 ha.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 1 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima. Planeerimisseaduse kohaselt on detailplaneering aluseks lähiaastate ehitustegevusele Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle 10 aasta ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeeringuala, Kalda kinnistu (20301:004:1440) omanik Dammix Mets OÜ (reg. nr. 10608151) esitas 10.01.2017 Helme Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1, p 33, Planeerimisseaduse § 140 lg 1, p 1 ja p 2, lg 6 ja § 141

Helme Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Helme Vallavolikogu 28.03.2007 otsusega nr 11 kehtestatud Kalda maaüksuse ja selle lähiümbruse detailplaneering.
2. Teade detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest avaldada Valga maakonna ajalehes „Valgamaalane“ ja Helme valla kodulehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Helme Vallavolikogule vaide Haldusmenetluse seaduses ja Planeerimisseaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Ave Visor
Volikogu esimees

